
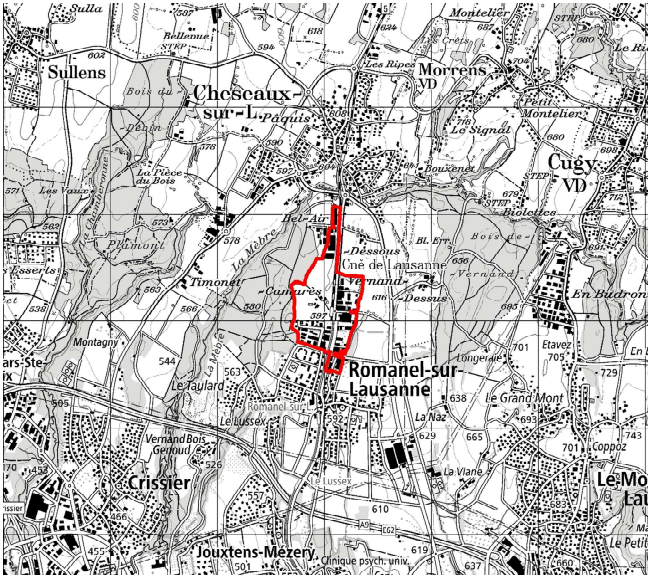














VERNAND

Plan de situation








- Périmètre 
- Communes
- Lausanne
 - Romanel-sur-Lausanne









Critères d'identification

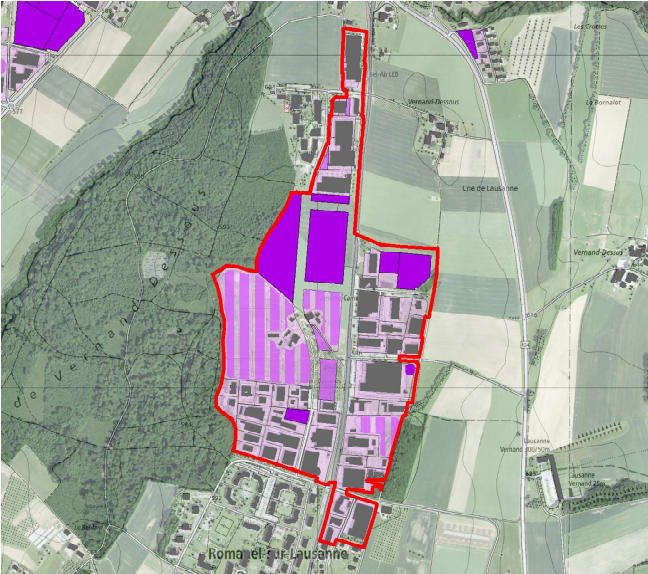
Intérêt cantonal	Site sans technopôle ni plateforme rail-route d'intérêt cantonal	
	Site à moyenne présence d'emplois	
	Site moyennement attractif	
	Site à fort potentiel de développement	
Centralité	Dans un périmètre d'agglomération (Lausanne-Morges)	
Accessibilité multimodale	Très bonne desserte TP	
	— gare LEB Vernand-Camarès et Bel-Air	
	Desserte TIM/PL faible avec traversée de localité	
	— 4 km jonction A9 Lausanne-Blécherette, trafic	
	Desserte MD moyenne	
	— réseau d'agglomération planifié	
	Sans raccordement ferroviaire marchandises	

Conditions de mise en œuvre

Partenariat CRC	Site sans organes de gestion	
	Partenariat moyennement dynamique	
Maîtrise foncière	Absence de maîtrise foncière	
Destination explicite	Site sans destination explicite	
Qualité aménagements & services	Aménagements & services de qualité moyenne	
Densité optimisée	Densité d'emplois faible	
	Occupation du sol moyenne	

Plan de site

- Périmètre 
- Réserves mobilisables
- parcelles 
 - secteurs 
- Réserves potentielles
- parcelles 
 - secteurs 
- Surfaces bâties 



Données de base

Vocation	Industrie, artisanat et commerce
Degré de sensibilité au bruit	IV
Surface en zones d'activités	38.5 ha (2018)
Réserves mobilisables	6.9 ha (2018)
Réserves potentielles	9.0 ha (2018)
Occupation du sol	0.31 ha construits/ha
Emplois	1'215 ETP (2016)
Densité d'emplois	38 ETP/ha
Nb d'entreprises	98
Nb d'entreprises > 50 ETP	5
Exemple d'entreprises	Mino SA, Axiomes engineering, ORO technologies, Perfolux, Leuba + Michel SA, Mulhaupt, Dejardin frères, DES systèmes de sécurité, AvescoRent, Agencement Ledermann, Néon Lumière Staub SA, SPI SA, Air-Ventil, Ledixa SA, Joker Metal SA, Ducommun constructions, AMARON maintenance, VAC ameublement

Gouvernance

Région PDCn	Lausanne-Morges
Structures d'agglomération	PALM
	Schéma directeur du Nord lausannois (SDNL)
Organisme régional	Lausanne Région
Structure de projet	COPIL / GT
	— missions : planification du site